

**STAROSTA**  
**POWIATU MIELECKIEGO**  
 ul. Wyspiańskiego 6, 39 – 300 Mielec  
 (oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**AB. 6740.923.2019.AK**  
 (nr rejestru organu wydającego decyzję)

**Decyzja niniejsza**  
**stała się ostateczna**  
 dn. 13.11.2019r. **INSPEKTOR**  
 Mielec, dnia 13.11.2019r.  
**DECYZJA NR 1024/2019**  
*Kędziol*  
**Anna Kędziol**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia 11.09.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie, Oddział Regionalny w Rzeszowie,**

**ul. Słowackiego 6, 35 – 060 Rzeszów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**budowę w zabudowie usługowej**

• **budynku usługowego docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Mielcu wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w tym m. innymi instalacje : podziemny odcinek instalacji elektrycznej, teletechnicznej, instalacji oświetlenia terenu, oraz podziemny odcinek instalacji wodociągowej, wg. projektu budowlanego na działkach nr ewid. gr. 1341/2, 1341/4 w Mielcu w rejonie ulic Sękowskiego i Sienkiewicza, gm. Miejska Mielec, obręb 1 Stare Miasto**

**autor projektu:** mgr inż. arch. Paweł Michoń uprawnienia budowlane nr MPOIA/048/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP - 1348

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z warunkami jednostek opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, i z przepisami BHP, zapewniając ewentualną ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów – zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
  2. Przed rozpoczęciem budowy budynku usługowego, należy dokonać przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej kolidującej z projektowaną budową – po wcześniejszym uzyskaniu stosownego pozwolenia ( dokonaniu zgłoszenia.
  3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy.
  4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego załączając dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 prawa budowlanego. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UGG – U.6733.56.2016 z dnia 26.09.2016r. Prezydenta Miasta Mielca, zmienionej decyzją nr UGG – U.6733.56.2016 z dnia 08.05.2019r. Prezydenta Miasta Mielca, przepisami techniczno – budowlanymi a także wymaganiami ochrony środowiska. W wyniku powyższych faktów i analizy dokumentów sprawy stwierdzono, że spełnione zostały wymagania art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane j. w., w związku z tym udzielono pozwolenie na budowę jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zgodnie z art. 127a §1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000, t.j.) w wysokości 308 zł.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Tomáš Kilian

Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. P. Jolanta Sawicka zam. ul. Seweryna Goszczyńskiego 7A/83, 37 – 700 Przemyśl – pełnomocnik Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego + 2 zał. nr 1.
2. Pozostałe strony postępowania – wg załącznika nr 2 pozostającego w aktach sprawy
3. a/a + zał. nr 1.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mielcu + zał. nr 1.
2. Prezydent Miasta Mielca do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UGG – U.6733.56.2016 z dnia 26.09.2016r. i jako organ podatkowy.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>4</sup>

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

### Załącznik nr 1:

– opieczetowany projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dn. 16 marca 2016 r. poz. 353 t.j. z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.